

Протокол правления ТИЗ п. Мещерино

от 10.10.2021г.

Присутствовали:

1. Клепикова Е.Г.
2. Добров А.А.
3. Горьков С.А
4. Арсеньев К.Ю.
5. Прошкин И.А.

Вопросы повестки дня:

1. Отчет правления о проделанной работе.

Выступали:

Прошкин И.А., Клепикова Е.Г., Арсеньев К.Ю.

Решение:

Работы в ТИЗ п. Мещерино производятся в плановом режиме: готовятся документы о разделе земель общего пользования на два кадастровых земельных участка, к общему собранию членов ТИЗ пос."Мещерино". Коммунальное обслуживание в ТИЗ пос. "Мещерино", производится в плановом режиме, замечаний от членов товарищества нет.

2. План развития товарищества.

2.1. Замена уличных фонарей на светодиодные.

Выступали:

Горьков С.А. Прошкин И.А. Добров А.А.

Решение:

Фонари уличного освещения, меняются планово и последовательно, всего по 3(три) штуки в календарный месяц: по одному на каждой улице ТИЗ пос."Мещерино". Начиная с сентября 2021г и далее, в один календарный месяц, определена следующая последовательность замены фонарей улиц: ул.Парковая, ул.Солнечная, ул.Центральная, ул.Лесной, ул.Веселая, ул.Таежная. В случае, непредвиденного выхода из строя фонаря уличного освещения, в результате его поломки, на любой из улиц ТИЗа, его замена происходит вне установленной выше последовательности - в первую очередь.

Ответственный: Прошкин И.А.

3. Подготовка документов для ревизионной комиссии.

Ответственный:

Прошкин И.А. в срок до 01.11.2021г.

Решение:

Подготовить документы для проверки Ревизионной комиссии и назначить дату на 24.10.2021г. в 12.00ч. в администрации по адресу: ТИЗ п. Мещерино ул. Центральная д.38/1.

4. Подготовка документов и информирование всех членов ТИЗ п. Мещерино:

- 4.1. Смета и финансовое обоснование на 2022г.
- 4.2. Новая редакция устава ТИЗ п. Мещерино
- 4.3. Договор о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования ТИЗ пос."Мещерино". (с каждым членом ТИЗ)

Выступали:

Прошкин И.А., Арсеньев К.Ю., Клепикова Е.Г.

Решение:

По готовности, разместить данные документы на официальном сайте ТИЗ.

Ответственный: Прошкин И.А.

4.4. Вопрос об осуществлении оплаты за водоотведение и теплоснабжение, владельцами земельных участков (пограничниками), с р/с ТИЗ пос."Мещерино".

Выступали: Прошкин И.А., Клепикова Е.Г., Добров А.А.

Решили:

Разработать проект договора о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования ТИЗ пос."Мещерино".

Ответственный: Клепикова Е.Г.

5. Договор на чистку улиц механизированным способом в зимний период.

Выступали:

Арсеньев К.Ю., Прошкин И.А., Горьков С.А., Клепикова Е.Г., Добров А.А.

Решение:

В результате договора на уборку улиц в зимний период возникает вопрос о не совсем оперативном выполнении работ по уборке улиц в зимний период. Необходимо, обсудить данный вопрос на общем собрании членов ТИЗ пос."Мещерино".

6. Правила производства работ по строительству (ремонту) на участках Товарищества в рабочие, в выходные и праздничные дни.

Выступали:

Прошкин И.А., Арсеньев К.Ю., Добров А.А.

Решили:

В связи с жалобами от членов Товарищества, поступившими в Правление ТИЗ пос."Мещерино", в адрес правообладателя земельного участка расположенного по адресу ул.Таежная 37, о неоднократном нарушении времени начала и окончания строительных, ремонтных работ, на земельном участке, Правлением принято решение, уведомить правообладателя земельного участка расположенного по адресу ул.Таежная 37 и всех членов ТИЗ пос."Мещерино", что *не допускается* нарушение тишины и покоя членов ТИЗ *с 21-8 часов* с понедельника по пятницу, а в выходные и установленные федеральным законом нерабочие дни - *с 22 до 10 часов*. Проведение ремонтных, строительных работ, **запрещено с 13 до 15 часов** ежедневно. Кроме того, способом отправки СМС по телефону и посредством телефонного мессенджера WhatsApp, правообладателю земельного участка расположенного по адресу ул.Таежная 37, будет направлено уведомление.

Уведомить, при повторном поступлении жалоб, о нарушении тишины в указанные выше дни недели и часы, будет осуществлено ограничение подачи электроэнергии на энергоснабжаемый объект по указанному выше адресу. Обратное подключение, будет осуществляться на платной основе и после поступления денежных средств на р/с ТИЗ пос."Мещерино". Стоимость осуществления обратного подключения энергоснабжаемого объекта к электроэнергии, составляет 5000 рублей.

Данное решение и порядок действий, всем членам ТИЗ пос."Мещерино" для ознакомления и распространяется на всех членов ТИЗ пос."Мещерино".

Ответственный: Прошкин И.А.

7. Вопрос своевременной оплаты за потребляемую электроэнергию.

Выступали:

Прошкин И.А., Добров А.А., Арсеньев К.Ю.

Решили:

Оплата за потребленную электроэнергию по показаниям электросчетчиков каждым членом ТИЗ пос."Мещерино", **обязана** осуществляться в срок до 10 числа текущего месяца. В случае просрочки на 2 дня, неплательщику отправляется уведомление способом отправки СМС по телефону и посредством телефонного мессенджера WhatsApp. Если, оплата задолженности за потребленную электроэнергию, не поступит на р/с ТИЗа в срок до 15 числа текущего месяца, 16-го числа текущего месяца, будет осуществлено ограничение подачи электроэнергии на энергообъект правообладателя земельного участка, являющегося членом ТИЗ, имеющего задолженность за потребленную электроэнергию. Обратное подключение, будет осуществляться на платной основе и после поступления денежных средств на р/с ТИЗ пос."Мещерино". Стоимость осуществления обратного подключения энергообъекта к электроэнергии, составляет 5000 рублей.

Ответственный: Прошкин И.А.

8. Рассмотреть вопросы в обращении по электронной почте, члена Товарищества индивидуальных застройщиков пос."Мещерино" Гурина А.Е.

Выступали:

Горьков С.А., Прошкин И.А , Клепикова Е.Г.

Решили:

Подготовить и направить ответ члену ТИЗ пос."Мещерино" Гурину А.Е., по существу вопросов.

Ответственный: Прошкин И.А.

Подпись:



Прошкин И.А