

## **ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТИЗ П. «МЕЩЕРИНО»**

**Дата и время проведения собрания:** 29 ноября 2015 года с 12 часов 15 минут до 13 часов 50 минут.

**Место проведения собрания:** МО, Ленинский район, Горкинское городское поселение, п. Мещерино, ул. Центральная д. 38/1., офис ТИЗ п. «Мещерино».

Общее количество членов ТИЗ п. «Мещерино» на момент проведения общего собрания составляет 56 человек, что соответствует 100% голосов.

На момент начала общего собрания в регистрационном листе участников собрания было зарегистрировано 40 членов ТИЗ п. «Мещерино» (Регистрационный лист – Приложение 1 к Протоколу общего собрания ТИЗ п. «Мещерино» от 29.11.2015г.), что составляет 71 % от общего количества членов ТИЗ п. «Мещерино».

**Согласно Уставу** кворум для проведения общего собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения.

Предложено из числа присутствующих членов ТИЗ п. «Мещерино» избрать председателя собрания и секретаря собрания.

### **Предложены кандидатуры:**

избрать председателем собрания Прошкина И.А.;

избрать секретарем собрания Доброву Н.В.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

### **Результат голосования:**

«Избрать председателем собрания Прошкина И. А., секретарем собрания Доброву Н.В.»

ЗА 40 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

**По результатам голосования общее собрание** количеством голосов в 100 % от общего числа голосов присутствующих на собрании, **приняло решение избрать:**

**председателем собрания - Прошкина И.А.;**

**секретарем собрания - Доброву Н.В.**

Предложено утвердить повестку дня общего собрания:

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

1. Отчет председателя правления ТИЗ п. «Мещерино» о работе за 2013 - 2015 г.г.
2. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТИЗ п. «Мещерино» за 2013 - 2015г.г.
3. Выборы председателя правления ТИЗ п. «Мещерино».
4. Выборы правления ТИЗ п. «Мещерино».
5. Выборы ревизионной комиссии ТИЗ п. «Мещерино».
6. О межевании земель общего пользования.
7. О создании сайта ТИЗ п. «Мещерино» и его обслуживании.
8. Об использовании земель общего пользования в личных целях.

### **Результат голосования:**

«Утвердить повестку дня общего собрания ТИЗ п. «Мещерино» от 29.11.2015г»

ЗА	40 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

**По результатам голосования общее собрание** количеством голосов в 100 % от общего числа голосов присутствующих на собрании, **приняло решение утвердить предложенную повестку дня.**

## **1. Отчет председателя правления ТИЗ п. «Мещерино» о работе за 2013 - 2015 г.г.**

Выступил председатель правления ТИЗ п. «Мещерино» Прошкин И.А.:

За период с 2013 по 2015г., правлением было запланировано и реализовано:

- Закупка и установка пожарных шкафов по всем улицам ТИЗ п. Мещерино по нормам пожарной безопасности.
- Строительство дороги с асфальтовым покрытием.
- Благоустройство детской площадки.
- Реконструкция и ремонт системы видеонаблюдения ТИЗ п. Мещерино.
- Организация и обеспечение централизованного вывоза мусора от каждого участка.
- Организация и обеспечение очистки от снега внутрипоселковых дорог и выездных участков.
- Эксплуатация освещения внутрипоселковых дорог и выездных участков.

**Вопросов после отчета не последовало.**

Поступило предложение утвердить отчет председателя правления ТИЗ п. «Мещерино» Прошкина И.А. о работе за 2013 - 2015 г.г.

**Результат голосования:**

«утвердить отчет председателя правления ТИЗ п. «Мещерино» Прошкина И.А. о работе за 2013 - 2015 г.г.»

ЗА	38 голосов
ПРОТИВ	2 голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

**По результатам голосования общее собрание** количеством голосов в 95 % от общего числа голосов присутствующих на собрании, **приняло решение утвердить отчет председателя правления ТИЗ п. «Мещерино» о работе за 2013 - 2015 г.г..**

## **2. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТИЗ п. «Мещерино» за 2013 - 2015г.г.**

С докладом выступили: председатель ревизионной комиссии Стерлядкин Е.А. и заместитель председателя ревизионной комиссии Царутян У.А. (Акт ревизионной комиссии – Приложение 2 к Протоколу общего собрания ТИЗ п. «Мещерино» от 29.11.2015г.).

Акт ревизионной комиссии зачитывала член товарищества Чикирева О.В.

**Вопросов не последовало.**

Поступило предложение утвердить акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТИЗ п. «Мещерино» за 2013 - 2015г.г.

**Результат голосования:**

«утвердить акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТИЗ п. «Мещерино» за 2013 - 2015г.г.»

ЗА	38 голосов
ПРОТИВ	2 голоса

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

**По результатам голосования общее собрание** количеством голосов в 95 % от общего числа голосов присутствующих на собрании, **приняло решение утвердить акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТИЗ п. «Мещерино» за 2013 - 2015г.г.**

### **3. Выборы председателя правления ТИЗ п. «Мещерино».**

Поступило предложение избрать председателя правления ТИЗ п. «Мещерино» из числа присутствующих членов ТИЗ п. «Мещерино».

#### **Предложены кандидатуры:**

Кандидатура№1 на избрание председателем правления ТИЗ п. «Мещерино» - Семенов Г.И.

Кандидатура№2 на избрание председателем правления ТИЗ п. «Мещерино» - Прошкин И.А.

Собрание заслушало выступления кандидатов Семенова Г.И. и Прошкина И.А.

В ходе обсуждения участниками общего собрания кандидатам были заданы различные вопросы.

#### **Результат голосования:**

«За избрание председателем правления ТИЗ п. «Мещерино» Семенова Г.И.»

ЗА 7 голосов

ПРОТИВ 33 голоса

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

#### **Результат голосования:**

«За избрание председателем правления ТИЗ п. «Мещерино» Прошкина И.А.»

ЗА 37 голосов

ПРОТИВ 3 голоса

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

**По результатам голосования общее собрание** количеством голосов в 93 % от общего числа голосов присутствующих на собрании, **приняло решение избрать председателем правления ТИЗ п. «Мещерино» Прошкина И.А. на новый срок.**

### **4. Выборы правления ТИЗ п. «Мещерино».**

Выступил председатель правления ТИЗ п. «Мещерино» Прошкин И.А., предложил избрать правление ТИЗ п. «Мещерино» на новый срок в следующем составе:

1. Ропяной А.Ю.
2. Добров А.А.
3. Горьков С.А.
4. Дорцев А.Ю.
5. Стерлядкин Е.А.
6. Молчанова В.И.
7. Баранов А.И.
8. Семенов Г.И.
9. Прошкин И.А.

После обсуждения кандидатур и обмена мнениями, отводов по предложенным кандидатурам в правление ТИЗ п. «Мещерино» от участников общего собрания заявлено не было. Поступило предложение провести голосование за избрание правления в предложенном составе (списком).

#### **Результат голосования:**

«За избрание правления в количестве девяти человек в предложенном составе (списком)»

ЗА 40 голосов

ПРОТИВ 0 голосов  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

**По результатам голосования общее собрание** количеством голосов в 100 % от общего числа голосов присутствующих на собрании, **приняло решение избрать правление ТИЗ п. «Мещерино» на новый срок количестве девяти человек в составе:**

1. Ропяной А.Ю.
2. Добров А.А.
3. Горьков С.А.
4. Дорцев А.Ю.
5. Стерлядкин Е.А.
6. Молчанова В.И.
7. Баранов А.И.
8. Семенов Г.И.
9. Прошкин И.А.

#### **5. Выборы ревизионной комиссии ТИЗ п. «Мещерино».**

Выступил член правления ТИЗ п. «Мещерино» Ропяной А.Ю., предложил избрать ревизионную комиссию ТИЗ п. «Мещерино» на новый срок в составе:

1. Алабушев В.П. - Председатель ревизионной комиссии.
2. Трифонов М.Ю.
3. Царутян У.А.

При обсуждении предложенных кандидатур отводов и самоотводов заявлено не было. Поступило предложение провести голосование за избрание на новый срок ревизионной комиссии ТИЗ п. «Мещерино» в предложенном составе (списком).

#### **Результат голосования:**

«За избрание на новый срок ревизионной комиссии ТИЗ п. «Мещерино» в предложенном составе (списком)»

ЗА 40 голосов  
 ПРОТИВ 0 голосов  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

**По результатам голосования общее собрание** количеством голосов в 100 % от общего числа голосов присутствующих на собрании, **приняло решение избрать ревизионную комиссию ТИЗ п. «Мещерино» на новый срок количестве трех человек в составе:**

1. Алабушев В.П. - Председатель ревизионной комиссии.
2. Трифонов М.Ю.
3. Царутян У.А.

#### **6. О межевании земель общего пользования.**

Выступила член правления ТИЗ п. Мещерино Молчанова В.И.

В последнее время возникла проблема: в кадастровой палате стали создавать электронный каталог земельных участков (электронную карту). В результате этой работы были допущены ошибки при вводе координат земельных участков, уже поставленных на кадастровый учет. Произошло наложение одних участков на другие, смещение границ товарищества. Некоторые участки поставлены на учет таким образом, что их границы выходят за границы товарищества. Для устранения данной ошибки, возникшей не по вине товарищества, нашему товариществу необходимо сделать следующее:

1. Собрать предварительную информацию о земельных участках, которые по разным причинам не проходят регистрацию, не ставятся на кадастровый учет;
2. Произвести корректировку земельных участков ТИЗ п. «Мещерино» при выявлении несоответствия координатам;
3. Подготовить проект межевания границ земельного участка товарищества;
4. Согласовать проект с органами Администрации Ленинского района и отделом архитектуры;
5. Пройти Межведомственную комиссию по утверждению проекта;
6. Сформировать межевой план на земли общего пользования ТИЗ п. «Мещерино»;
7. Передать и согласовать фактическую информацию в ФГУ «Земельная кадастровая палата» - снять с кадастрового учета (землеотвод) – через суд, согласно действующему законодательству;  
- выполнить постановку земель общего пользования на кадастровый учет;
8. Утвердить проект межевания в Администрации Ленинского района;
9. Осуществить государственную регистрацию земель общего пользования.
10. Поручить Председателю ТИЗ п. «Мещерино» Прошкину И.А. до 18.12.2015 года представить на обсуждение Правления несколько коммерческих предложений от организаций, занимающихся землеустроительными и кадастровыми работами на территории Ленинского района для выбора подрядной организации.
11. Осуществить информирование членов ТИЗ п. «Мещерино» о результатах выбора подрядной организации, о смете и размере платежей по выполнению землеустроительных и кадастровых работ с каждого из членов ТИЗ п. «Мещерино» до 15.01.2016 года путем проведения общего внеочередного собрания.

Предлагаю поручить Правлению осуществить выбор организации, которая может осуществить необходимые нашему ТИЗ землеустроительные и кадастровые работы, представить смету затрат на рассмотрение общего собрания товарищества. Это позволит определить долю затрат каждого из членов ТИЗ в общей сумме расходов.

Предлагаю общему собранию товарищества проголосовать «кто за персональное финансирование членами товарищества работ по определению фактических границ и размера земли общего пользования, реально находящейся в пользовании товарищества, и её государственной регистрации».

Предлагаю проголосовать.

#### **Результат голосования:**

«Кто за персональное финансирование членами товарищества работ по определению фактических границ и размера земли общего пользования, реально находящейся в пользовании товарищества, и её государственной регистрации».

ЗА	39 голосов
ПРОТИВ	1 голос
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

**По результатам голосования общее собрание** количеством голосов в 98 % от общего числа голосов присутствующих на собрании, **приняло решение утвердить персональное финансирование членами товарищества работ по определению фактических границ и размера земли общего пользования, реально находящейся в пользовании товарищества, и её государственной регистрации.**

#### **7. О создании сайта ТИЗ п. «Мещерино» и его обслуживании.**

Выступил член правления ТИЗ п. «Мещерино» Стерлядкин Е.А.

В ТИЗ п. «Мещерино» информирование всех членов товарищества осуществляется несвоевременно, медленно и не широко. Поэтому не все члены товарищества в курсе событий и дел в товариществе, возможно, в связи с этим возникает задолженность по оплате (некоторыми членами товарищества).

У нас есть специалист, член товарищества Баранов А.И., который имеет опыт в этой области, в том числе с созданием и администрированием сайтов. Баранов А.И. подтвердил, что может помочь ТИЗу с созданием сайта и дальнейшим его администрированием.

Предлагаю общему собранию принять решение о создании информационного сайта нашего товарищества. **Поручить создание и администрирование сайта члену товарищества Баранову А.И.**

**Результат голосования:**

«Кто за финансирование создания и содержания информационного сайта ТИЗ п. «Мещерино».

ЗА 40 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

**По результатам голосования общее собрание** количеством голосов в 100 % от общего числа голосов присутствующих на собрании, **приняло решение о финансировании членами товарищества создания и содержания информационного сайта ТИЗ п. «Мещерино».**

**Поручить создание и администрирование сайта члену товарищества Баранову А.И.**

**8. Об использовании земель общего пользования в личных целях.**

Выступил председатель правления ТИЗ п. Мещерино Прошкин И.А.

В нарушение решений общих собраний и заседаний правления ТИЗ п. «Мещерино» отдельными членами товарищества на землях общего пользования без согласования с правлением ТИЗ п. «Мещерино» организуется складирование строительных материалов или мусора, устройство стоянок для автотранспорта или установка бордюров и т.п. В результате возникают проблемы при эксплуатации земли общего пользования – при очистке дорог и выездов от снега, при централизованном вывозе мусора, при организации строительства дорог и пешеходных проходов, загораживаются пожарные проезды. В ряде случаев нарушители отказываются устранить за свой счет созданные ими препятствия на землях общего пользования.

Предлагаю собранию поручить правлению накладывать штраф в размере двойной фактической стоимости работ по демонтажу с земли общего пользования самовольно (без документального согласования с правлением) установленных объектов на организатора такого нарушения в случае отказа этого нарушителя убрать незаконно установленный объект за свой счет.

**Результат голосования:**

«Поручить правлению накладывать штраф в размере двойной фактической стоимости работ по демонтажу с земли общего пользования самовольно (без документального согласования с правлением) установленных объектов на организатора такого нарушения в случае отказа этого нарушителя убрать незаконно установленный объект за свой счет».

ЗА 40 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

**По результатам голосования общее собрание** количеством голосов в 100 % от общего числа голосов присутствующих на собрании, **приняло решение поручить правлению накладывать штраф в размере двойной фактической стоимости работ по демонтажу с земли общего пользования самовольно (без документального согласования с правлением)**

**установленных объектов на организатора такого нарушения в случае отказа этого нарушителя убрать незаконно установленный объект за свой счет.**

**Повестка дня общего собрания выполнена.**

**Приложение:**

1. Регистрационный лист участников общего собрания ТИЗ п. «Мещерино» от 29.11.2015
2. Акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТИЗ п. «Мещерино» за 2013 - 2015г.г.
3. Доверенности – 3 (три) шт.

Председатель собрания

Прошкин И.А.

Секретарь собрания

Доброва Н.В.